

Resumé af de indkomne bidrag til Lokalplan 05.01.L05 og Tillæg 11 til Kommuneplan 2013 samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Lokalplan 05.01.L05 - Hotel ved Hvidbjerg Strand og Tillæg 11 til Kommuneplan 2013, har Varde Kommune modtaget bidrag fra følgende:

- Preben Kempel
- Blåvand Grundejerforening

Visualiseringer

Preben Kempel mener, at visualiseringsforslag 3 er meget voldsomt og vil dominere miljøet i alt for høj grad.

Blåvand Grundejerforening mener, at den måde, man har vist projektet på i det udsendte materiale gør, at det er meget svært at bedømme. *Blåvand Grundejerforening* mener derfor, at det ikke er rimeligt at bedømme eller vedtage en lokalplan på det foreliggende grundlag.

Byrådets vurdering:

Lokalplanen giver mulighed for et byggeri jf. visualiseringsforslag 1. Visualiseringsforslag 3 er netop fravalgt grundet de visuelle påvirkninger af miljøet.

Byrådet vurderer, at miljøvurderingen og de tilhørende visualiseringer giver et tilfredsstillende overordnet billede af påvirkningen af miljøet. Miljøvurderingen er ikke foretaget på et specifikt arkitektprojekt, men på baggrund af farver og former, og det er derfor Byrådets vurdering, at lokalplanen giver et retvisende billede.

Afledte justeringer:

Ingen

Trafik

Preben Kempel mener, at det er væsentligt, at der ikke bliver tilkørsel fra Sønder Digevej. Desuden vil asfaltering og udvidelse af vejen sammen med den øgede trafik ødelægge sommerhusmiljøet i dette område. Endnu værre vil det være, hvis forsyninger mv. til hotellet skal benytte Sønder Digevej pga. kølebiler mv. *Preben Kempel* mener ligeledes, at der vil opstå et væsentligt trafiksikkerhedsproblem da bilister, der passerer diget i høj fart, ikke vil kunne se holdende biler, der skal dreje ind på Sønder Digevej.

Byrådets vurdering:

Det vurderes, at områdets disposition medfører, at den mest hensigtsmæssige vejbetjening vil være via Sønder Digevej, hvorfor lokalplanen indeholder bestemmelser om opgradering af vejen.

Det vurderes, at trafikken fra syd ikke er af et sådant omfang, at særlige foranstaltninger er nødvendige i forhold til svingende bilister.

Varde Kommune vil følge trafikken i området og sørge for at der foretages de nødvendige sikkerhedsmæssige foranstaltninger, hvis det skønnes nødvendigt.

Afledte justeringer:

Ingen

Højde

Blåvand Grundejerforening mener, at der ikke bør gives tilladelse til hotelbyggeri i større højde end angivet i Kommuneplan 2013 (8,5 m).

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at visualiseringerne i miljøvurderingen viser, at opførelse af én bygning på maks. 500 m² i grundplan med en højde på op til 12 m ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Afledte justeringer:

Ingen

Kystnærhed og behov

Blåvand Grundejerforening mener ikke, der er tradition for at bygge i denne skala så tæt ved havet i Blåvand. *Blåvand Grundejerforening* spørger desuden om der er foretaget undersøgelser, der viser et behov for hotelbyggeri så tæt ved kysten i Blåvand.

Blåvand Grundejerforening ønsker i øvrigt ikke, at der skal gives mulighed for hotelbyggeri i dette eller andre kystnære områder.

Byrådets vurdering:

Byrådet vurderer, at et klassisk badehotel i sammenhæng med andre tiltag i Varde Kommunes udviklingsplan for Blåvand kan styrke Blåvand som kystferieby.

Varde Kommune ønsker at skabe mulighed for et mere varieret overnatningsprodukt, gerne med et bredt udvalg af servicefaciliteter som wellness og sportsfaciliteter, da det er en forudsætning for at kunne tiltrække mere højtforbrugende segmenter til området. Et bredere udbud vil kunne bidrage til at styrke områdets tilgængelighed for flere forskellige målgrupper og ferietyper. Det vurderes, at et badehotel med tilhørende faciliteter og service vil netop kunne tiltrække en ny type turister til området og vil dermed kunne danne grundlag for et nyt marked i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver en videreudvikling af basisproduktet forstået som de services, rammer og elementer, der udgør grundlaget for turisternes ophold.

Afledte justeringer:

Ingen